

Determinazione N. 263 del 27/03/2018
ORIGINALE

OGGETTO: NUOVO PADIGLIONE ESPOSITIVO POLO FIERISTICO - LOTTO 2 - ACQUISIZIONE AREE PER AMPLIAMENTO AREA FIERISTICA - SPESE NOTARILI E DI REGISTRAZIONE (CUP B71I17000170004 - CIG Z9A22EAC53): IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 21 in data 19.03.2013 veniva approvato il progetto preliminare relativo al nuovo polo fieristico;
- nell'ambito dei lavori di realizzazione del nuovo polo fieristico è prevista la realizzazione di una palazzina servizi, ingresso e spazio espositivo;
- con D.D. n. 786 del 22.09.2015 veniva affidata la progettazione definitiva "nuovo padiglione espositivo polo fieristico" al dott. ing. PAOLO MANZONI e allo studio SITE ENGINEERING per la parte impiantistica;
- con D.G.C. n. 112 del 23.09.2015 veniva approvato il progetto definitivo, da suddividere in lotti, che prevede una spesa complessiva presunta di € 3.500.000,00 dei quali € 2.890.000,00 per opere ed € 610.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, spese tecniche di progettazione, accantonamenti per accordi bonari ex D.Lgs. 163/06, allacciamenti ai pubblici servizi, ed IVA;
- con la medesima delibera veniva individuato il lotto n. 1 comportante una spesa presunta complessiva di € 1.600.000,00, di cui € 990.000,00 per opere in appalto, comprensive di € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 580.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione per comunicazioni e pubblicità, imprevisti, spese tecniche progettazione e direzione lavori, collaudi, allacciamenti, IVA;
- con atto a rogito del Segretario Comunale, rep. 302 in data 15.11.2016, registrato a Treviglio il 28.11.2016 serie 1T n. 144, veniva firmato il Contratto d'Appalto, tra il Comune di Treviglio e l'impresa Milesi Geom. Sergio S.R.L.;
- con D.D. n. 317 del 13.04.2017 veniva affidato l'incarico di progettazione esecutiva impianti ed opere di completamento del Nuovo Padiglione Espositivo Polo Fieristico allo Studio ASSOCIATO DI INGEGNERIA AR2F DI BERGAMO per un importo di € 39.460,50 oltre ad Iva al 22% per € 8.681,31 e per complessivi € 48.142,11;
- l'amministrazione comunale ha manifestato la necessità di completare ed ampliare il polo fieristico, risulta necessaria una revisione del progetto definitivo, inserendo la sistemazione della viabilità esterna e l'allestimento interno del padiglione;
- con D.D. n. 916 del 03.10.17 è stato affidato l'incarico di progettazione architettonica, coordinamento per la sicurezza, coordinamento alla progettazione, contestualmente alla revoca parziale della D.D. n. 317 del 13.04.2017, allo Studio ASSOCIATO DI INGEGNERIA AR2F di Bergamo;
- con D.D. n. 1002 del 30/10/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione degli impianti tecnologici ed elettrici nonché direzione lavori allo Studio ING SRL (P.IVA 03830390161) con sede in sede in via Falcone 12/14/16, 24048 TREVILOLO ;
- con delibera G.C. N° 161 del 03.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo al 2° lotto "Nuovo padiglione espositivo polo fieristico", redatto dallo Studio Associato di Ingegneria AR2F di Bergamo con sede via Guido Sylva, 5 24128 Bergamo - P.Iva 03731220160 per la parte architettonica e dallo Studio ING SRL (P.IVA 03830390161) con sede in sede in via Falcone 12/14/16, 24048 TREVILOLO per la parte impiantistica, che prevede una spesa complessiva presunta di € 2.800.000,00;
- con determinazione Dirigenziale n° 1282 del del 14/12/2017 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al "NUOVO PADIGLIONE ESPOSITIVO - LOTTO 2°", redatto dallo Studio Associato di Ingegneria AR2F di Bergamo con sede via Guido Sylva, 5 24128 Bergamo - (P.Iva 03731220160) per la parte architettonica e dallo Studio ING SRL (P.IVA 03830390161) con sede in sede in via Falcone 12/14/16, 24048 TREVILOLO per la parte impiantistica, che prevede una spesa complessiva presunta di € 2.800.000,00 come meglio

indicato nel quadro economico e negli ulteriori elaborati allegati.

DATO ATTO che nel quadro economico allegato al progetto, all'interno delle somme a disposizione, è previsto apposito stanziamento relativo all'acquisizione di aree necessarie all'ampliamento dello spazio espositivo esterno, individuate catastalmente dall'elaborato tecnico del Catastino degli espropri, allegato del progetto esecutivo, che individua anche i proprietari delle aree come di seguito riportato:

- CIOCCA Daniela nata a TREVIGLIO il 08/09/1947 CCCDNL47P48L400F - Proprieta` per 1/3
- CIOCCA Ornella nata a TREVIGLIO il 14/10/1942 CCCRL42R54L400U - Proprieta` per 2/12
- FUMAGALLI Rosangela nata a TREVIGLIO il 26/08/1943 FMGRNG43M66L400Z-Proprieta` per 3/12
- FUMAGALLI Ugo nato a TREVIGLIO il 20/01/1939 FMGGUO39A20L400N - Proprieta` per 3/12

Foglio di Mappa n° 35	mapp. n° 18670	Superficie da occupare per mq. 1.640
Foglio di Mappa n° 35	mapp. n° 2330	Superficie da occupare per mq. 3.040

Foglio mappa	di mappale	Area a strada	Area espositiva	Corrispettivo totale
n° 35	18670	Mq 220	Mq 1.420	€ 101.600,00
n° 35	2330	Mq 1.250	Mq 1.790	€ 137.800,00
TOTALE				€ 239.400,00

RILEVATO:

- Che con nota in data 18/12/2017 prot. 63116 veniva comunicato ai proprietari delle aree l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/90;
- che con nota in data 4/01/2018 prot. 510 la Sig.ra Fumagalli Rosangela comunicava l'accettazione dell'indennità di acquisizione dell'area per la quota di 3/12;
- che con nota in data 4/01/2018 prot. 509 il Sig. Fumagalli Ugo comunicava l'accettazione dell'indennità di acquisizione dell'area per la quota di 3/12;
- che con nota in data 5/01/2018 prot. 728 la Sig.ra Ciocca Ornella comunicava l'accettazione dell'indennità di acquisizione dell'area per la quota di 2/12;
- che con nota in data 5/01/2018 prot. 728 la Sig.ra Ciocca Daniela comunicava l'accettazione dell'indennità di acquisizione dell'area per la quota di 1/3

RICHIAMATA la determinazione Dirigenziale n° 186 del 12/03/2018 con la quale si impegnava la somma di € 239.400,00 a favore dei proprietari del terreno in argomento oggetto di ampliamento dell'area del Polo Fieristico;

VISTA l'offerta del Notaio dott. Stefano Finardi pervenuta in data 26.03.2018 ed acclarata al prot. gen. n. 16706, da cui risulta una spesa complessiva per stipula dell'atto notarile, comprensiva anche della quota di imposte, tasse, diritti e tributi vari di € 24.041,31, IVA e ritenuta d'acconto comprese;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera consiliare n. 18 del 22.03.2007 e modificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 29.01.2013;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- art. 107 -terzo comma - lett. d) del D. Lgs. 18.08.2001 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno,;
- art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27.03.2012;
- art. 153 - quinto comma - del D. Lgs. 118/2011;
- il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30.11.2011;
- le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06-03-2012;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.02.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;



- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27.02.2018 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2010;
- la deliberazione di G.M. n. 63 del 19.04.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017;
- il vigente Piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 15.3.2013, e successivi aggiornamenti;

RICHIAMATA la nota prot. n. 63600 del 30.12.2017 con la quale veniva conferito al dott. Arch. Valentino Rondelli l'incarico di posizione organizzativa del Servizio "Lavori Pubblici";

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree necessarie all'ampliamento dello spazio espositivo esterno, individuate catastalmente dall'elaborato tecnico del Catastino degli espropri, allegato del progetto esecutivo, che individua anche i proprietari delle aree come di seguito riportato:

- CIOCCA Daniela nata a TREVIGLIO il 08/09/1947 CCCDNL47P48L400F - Proprieta` per 1/3
- CIOCCA Ornella nata a TREVIGLIO il 14/10/1942 CCCRL42R54L400U - Proprieta` per 2/12
- FUMAGALLI Rosangela nata a TREVIGLIO il 26/08/1943 FMGRNG43M66L400Z-Proprieta` per 3/12
- FUMAGALLI Ugo nato a TREVIGLIO il 20/01/1939 FMGGUO39A20L400N - Proprieta` per 3/12

per l'importo di € 239.400,00 quale somma concordata per l'acquisizione bonaria dell'area necessaria all'ampliamento del Nuovo polo Fieristico, affidando l'incarico per la stipula dell'atto di trasferimento allo Studio Notarile del dott. Stefano Finardi;

DI IMPEGNARE a favore dello studio Notarile del Dott. Stefano Finardi l'importo di € 24.041,31 per spese notarile, imposte, tasse, diritti e tributi.

DI IMPUTARE la spesa di € 24.041,31 alla Missione/Programma 14.02 – Titolo 2 alla voce "NUOVO POLO FIERISTICO IMPIANTI E FINITURE PADIGLIONE ESPOSITIVO – SISTEMAZIONI VIABILISTICHE ESTERNE (MU)" del capitolo 64651 del bilancio corrente, sub-impegnando all'imp./cont. 2018/344;

DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

DI DARE ATTO che i pagamenti relativi ai lavori in oggetto saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dal fornitore con propria dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010, conservata agli atti di questo ufficio.

Letto, approvato, sottoscritto con firma digitale

Rondelli Valentino

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Obiettivo
Sub Impegno	2018	64651	2018/344	24.041,31		