



*Città di Treviglio*  
*Provincia di Bergamo*

## GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 172                      Adottata il 29/10/2012

Seduta del 29/10/2012 con inizio alle ore 09:00

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO MODIFICA PIANO DEI SERVIZI AI  
SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005 -  
INSERIMENTO NEL PIANO DEI SERVIZI DELL'AREA PER IL NUOVO  
POLO FIERISTICO.**

Presiede la seduta il Sindaco PEZZONI Giuseppe  
Partecipa il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano

All'appello risultano:

PEZZONI Giuseppe	Sindaco	Presente
IMERI Juri Fabio	Vice Sindaco	Presente
MANGANO Basilio Antonino	Assessore	Presente
NISOLI Alessandro	Assessore	Presente
VAILATI Sabrina	Assessore	Presente
ZOCOLI in PRANDINA Giuseppina	Assessore	Presente

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare in ordine all'oggetto sopraindicato

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Treviglio è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato ai sensi della L.R. 12/2005; il Piano di Governo del Territorio si articola nel Documento di Piano, nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi;

**RICHIAMATO** l'art.9 della legge regionale 12/2005 in virtù del quale " 1.I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. .... omissis... In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante... Omissis...10. Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita. 11. Le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante. 12. I vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso..";

**RICHIAMATO** in particolare il comma 14 dell'art.9 della legge citata in virtù del quale "Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile";

**RICHIAMATO** infine il comma 15 dell'art. 9 della legge citata in virtù del quale "La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.";

**RICHIAMATO** altresì il D.P.R. 327 8 giugno 2001 e la legge regionale 4 marzo 2009 n. 3 in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 31/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano generale di sviluppo per il mandato 2011-2016, documento che prevede, tra gli obiettivi di mandato - a seguito della conclusione della procedura di approvazione del PGT adottato dalla amministrazione in carica nel precedente mandato amministrativo - la revisione complessiva del P.G.T.;

**ATTESO** che sono in fase di definizione le Linee di indirizzo caratterizzanti la revisione del Piano di Governo del Territorio;

**CONSIDERATA** tuttavia l'opportunità nelle more della definizione dei contenuti in materia di politica urbana, circa strategie, obiettivi, azioni e modalità di riforma del PGT, di comunque procedere per stralcio laddove si manifesti la necessità di introdurre misure a sostegno dello sviluppo economico, misure che non possono essere procrastinate senza produrre nocumento all'intera collettività;

**CONSIDERATO** che, come acclarato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n 76 del 26/09/2012, l'area denominata "Foro Boario" fino ad oggi destinata ad ospitare il polo fieristico, non è più adeguata, per le ridotte dimensioni e per l'ubicazione, per la carenza di parcheggi a servizio dell'area stessa, ad ospitare manifestazioni fieristiche e spettacoli viaggianti, funzione per la quale è stata fin qui destinata;

**ATTESO** che a sud della stazione ferroviaria di Treviglio si sviluppa un'area di dimensioni significative già inserita nel piano dei servizi, seppure con una diversa funzione, area che in ragione dell'ubicazione e della vocazione urbanistica ben si presta ad essere valorizzata e destinata ad ospitare il nuovo polo fieristico della Città di Treviglio;

**CONSIDERATO** che Questa Amministrazione ritiene strategico per lo sviluppo urbanistico della Città di Treviglio l'individuazione e l'approntamento di un'area idonea ad ospitare il nuovo polo fieristico cittadino attraverso la ristrutturazione urbanistica dell'intero comparto in parola, ciò anche in funzione dell'espansione della Città e dello sviluppo delle attività economiche insediate;

**RITENUTO** pertanto di avviare il procedimento per l'introduzione mediante la procedura semplificata di cui all'art. 9, comma 15, della Legge Regionale n. 12/2005, di una modifica urbanistica finalizzata alla variazione delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi per l'attribuzione all'area in parola della nuova diversa funzione;

**CONSIDERATO** che l'acquisizione dell'area in parola, la sua destinazione e la sua riqualificazione quale area per attrezzature per il polo fieristico, si rende necessaria per assicurare e supportare un armonico sviluppo del tessuto urbanistico di Treviglio, in particolare in ordine alla avvertita esigenza di soddisfare le necessità di un adeguato sviluppo economico e di integrazione dei servizi oggi esistenti e di quelli necessari per la futura crescita ed espansione della Città;

**CONSIDERATO** che con l'avvio del procedimento in oggetto si rende possibile acquisire il compendio in parola anche ricorrendo, laddove necessario, all'espropriazione;

**VISTE** le schede allegate, redatte dall'ufficio tecnico comunale, con le quali si individua l'area che sarà oggetto della modifica al vigente P.G.T. (Piano dei Servizi), che della presente deliberazione formano parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non necessita procedere alla procedura di valutazione ambientale strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano;

**DATO ATTO** che la destinazione d'uso urbanistica proposta non si pone in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.48, comma 2, del T.U.E.L.;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica reso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L. a firma del Dirigente del Settore interessato;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L. a firma del Dirigente Economico Finanziario

CON VOTI UNANIMI espressi in forma palese

## **DELIBERA**

1.Di **RICONOSCERE**, per le motivazioni di cui in premessa, l'interesse pubblico alla destinazione a nuovo polo fieristico della Città - rimessa ogni determinazione conclusiva al Consiglio Comunale - dell'area posta a sud della ferrovia Milano-Venezia, ed alla ristrutturazione urbanistica dell'intero comparto con la previsione della realizzazione di un'area attrezzata per ospitare

la nuova infrastruttura pubblica;

2.Di **AVVIARE**, conseguentemente, il procedimento per la modifica del Piano dei Servizi con la procedura semplificata di cui all'art. 9, comma 15 della legge regionale n. 12/2005;

3.Di **DARE ATTO** che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non necessita procedere alla procedura di valutazione ambientale strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano;

4.Di **COMUNICARE**, mediante lettere da notificarsi ai proprietari interessati almeno venti giorni prima della delibera del consiglio Comunale di adozione, l'avvio del procedimento in oggetto recante l'introduzione del vincolo preordinato all'esproprio;

5.Di **ATTRIBUIRE** la cura del procedimento di modifica del Piano dei servizi in oggetto ed il procedimento preordinato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, al Responsabile del Servizio Sviluppo e Tutela della Città;

Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

\* \* \*





Letto, approvato e sottoscritto:

F.to Il Sindaco PEZZONI Giuseppe

F.to Il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano