

Seduta del 05/12/2013 con inizio alle ore 09:00

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO POLO FIERISTICO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

Presiede la seduta il Sindaco PEZZONI Giuseppe  
Partecipa il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano

All'appello risultano:

PEZZONI Giuseppe	Sindaco	Presente
IMERI Juri Fabio	Vice Sindaco	Presente
MANGANO Basilio Antonino	Assessore	Presente
NISOLI Alessandro	Assessore	Presente
VAILATI Sabrina	Assessore	Presente
ZOCOLI in PRANDINA Giuseppina	Assessore	Presente

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare in ordine all'oggetto sopraindicato

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con proprio provvedimento 29.10.2012 n. 172 veniva approvato l'avvio del procedimento di modifica del piano dei servizi ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R. 12/2005 con inserimento del piano dei servizi dell'area per il nuovo polo fieristico;

che con deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 19.03.2013 veniva approvata la modifica del Piano dei servizi ai sensi dell'art.9, comma 15, della L.R. 12/2005, efficace dalla data di pubblicazione sul BURL, avvenuta il 17.04.2013 serie avvisi e concorsi n. 16 e così introdotto il vincolo preordinato all'esproprio;

che con detta deliberazione veniva altresì approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto;

che l'opera pubblica di che trattasi è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da ultimo con deliberazione del consiglio comunale n.129 del 26.11.2013;

VISTO il progetto definitivo in argomento, redatto dall'ufficio tecnico comunale che prevede una spesa complessiva presunta di € 3.600.000,00 dei quali € 2.141.800,00 per opere a base d'appalto ed € 1.458.200,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, collaudi, acquisizione aree private, accantonamenti per accordi bonari ex D.Lgs. 163/06, pubblicazione bando di gara, allacciamenti ai pubblici servizi, ed IVA;

DATO ATTO che il progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

- All. A – Relazione descrittiva
- All. B – Computo metrico estimativo
- All. C – Elenco prezzi unitari;
- All. D – Analisi prezzi;
- All. E – Quadro economico dell'opera;
- All. F – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- All. G – Relazione su aree da espropriare;
- All. H – Aree private da acquisire e planimetria particellare;
- All. I – Censimento dei servizi e risoluzione delle interferenze;
- All. L – Indicazioni preliminari per il piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 1 – Estratti;
- Tav. 2 – Stato di fatto, rilievo fotografico;
- Tav. 3 – Planimetrie di progetto;
- Tav. 4 – Planimetrie di progetto (rete illuminazioni pubblica, energia elettrica e linea dati);
- Tav. 5 – Planimetrie di progetto (rete acque nere e bianche);
- Tav. 6 – Planimetrie di progetto (rete acqua potabile e rete antincendio);
- Tav. 7 – Copertura roggia;
- Tav. 8 – Edificio fiera pianta e sezione.

RILEVATO che il progetto prevede l'acquisizione di aree per complessivi m<sup>2</sup> 18.346,00 circa in ditta di privati;

RILEVATO che mentre diversi dei proprietari delle aree interessate alla realizzazione dell'opera in parola, in virtù delle note presentate nel periodo di deposito del progetto, hanno manifestato la propria disponibilità alla cessione delle stesse mediante accordo bonario, per alcuni di essi si rende invece necessario procedere a mezzo decreto di esproprio;

RITENUTO pertanto di dichiarare la pubblica utilità dell'opera di che trattasi stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia del presente atto, fatta salva la possibilità di proroga ai sensi dell'art.13, comma 5, del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvede quanto all'acquisizione delle aree a mezzo mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti e quanto ai lavori parte a mezzo mutuo Cassa Depositi e prestiti e per la differenza a mezzo dei proventi derivanti dall'alienazione delle aree del patrimonio disponibile comunale;

VISTO il D. Lvo. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 recante il regolamento di esecuzione del codice dei contratti;

VISTO il D.P.R. 327/2001 in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

VISTA la legge regionale 4 marzo 2009 n.3;

VISTO lo Statuto Comunale;

RISCONTRATA, altresì, la propria competenza, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del TUEL;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale;

CON VOTI UNANIMI, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE il progetto definitivo delle opere di "REALIZZAZIONE NUOVO POLO FIERISTICO " redatto nell'ottobre 2013 dall'ufficio tecnico comunale, il quale prevede una spesa complessiva presunta di € 3.600.000,00 dei quali € 2.141.800,00 per opere a base d'appalto ed € 1.458.200,00 quali somme a disposizione: spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, collaudi, acquisizione aree private, accantonamenti per accordi bonari ex D.Lgs. 163/06, pubblicazione bando di gara, allacciamenti ai pubblici servizi, ed IVA;
2. DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera stabilendo che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia del presente atto, fatta salva la possibilità di proroga ai sensi dell'art.13, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
3. DI INCARICARE l'ufficio espropri di tale comunicazione ai proprietari interessati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, della data in cui il presente provvedimento sarà divenuto efficace, specificando le modalità in cui lo stesso potrà prendere visione della relativa documentazione e la possibilità per il medesimo soggetto di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
4. DATO ATTO che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvede quanto all'acquisizione delle aree a mezzo mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti e quanto ai lavori parte a mezzo mutuo Cassa Depositi e prestiti e per la differenza a mezzo dei proventi derivanti dall'alienazione delle aree del patrimonio disponibile comunale;
5. DI DEMANDARE al Servizio Lavori Pubblici Comunale l'incarico per la progettazione esecutiva dell'opera;
6. DI NOMINARE quale responsabile del procedimento per gli interventi contenute nella proposta comunale di cui al punto 1) il dipendente il dott. Arch. Valentino Rondelli ;

Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to Il Sindaco PEZZONI Giuseppe

F.to Il Segretario Generale Dr. PURCARO Antonio Sebastiano